



## الاستئناف رقم : ٣٢٢ / ٢٠٢٤ / ٥٥٠ استئناف عقاري

### بيانات الاستئناف

تاريخ تقديم الطلب الإلكتروني : 10	تاريخ اعتماد الإيداع والإشعار	تاريخ سداد الرسوم و التأمينات :
07-2024	بسطاد الرسوم :	15-07-2024

### رسوم و تأمينات تسجيل الاستئناف

القيمة	
20000.00	رسم استئناف الدعاوي والطلبات معلومة القيمة
10.00	رسم درهم المعرفة
10.00	رسم درهم الابتكار - محكمة الاستئناف (عام)
115.50	مصاريف إعلانات - القضايا المدنية
1000.00	امانات استئناف
21135.50	إجمالي الرسوم المستحقة

### مقدمة من

الفئة	الاسم	اسم الوكيل
1. مستأنف	العالمية لادارة المشاريع شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	بوکالة: محمد عبيد خلفان الرضة السويدي
عنوانه: الإمارات-إمارة دبي-عود ميثا - بر دبي - دبي-شارع شارع ام هرير -مبنى الدور الثاني-شقة مكتب 210 043379034 0507750808 info@ipmdubai.com		

عنوانه: الإمارات-إمارة دبي-وادي الصفا 2 - دبي-شارع الشيخ محمد بن زايد-مبنى دبي لاند فالكون سيتي اوف  
وندرز 045712121 0507703661 ADMIN@ALMOOSA.AE

الموضوع: إستئناف الحكم الصادر في الدعوى رقم 544 / 2024 عقاري و الرسوم و المصاريف و  
الاتعاب.

## الحكم المستأنف

الحكم الصادر في الدعوى رقم 41 / 2024 / 544 عقاري بتاريخ 2024-06-13

منطوق الحكم حكمت المحكمة حضوري للمدعى عليها الأول وبمثابة حضوري للمدعى عليها الثانية:-

أولاً: بإثبات تقايل طرفي الدعوى عن عقدى البيع وإدارة الخدمات المؤرخين 7/6/2021 عن الأرض موضوع الدعوى .

ثانياً : بإلزام المدعى عليهما متضامين بسداد مبلغ 1,666,862.51 درهم ( مليون وستمائة وستة وستون ألف  
وثمانمائة واثنان وستون درهماً وواحد وخمسون فلساً ) للمدعى والفائدة القانونية عنه بواقع 5 % من تاريخ المطالبة  
القضائية الحاصل في 21/3/2024 وحتى تمام السداد والزمتهما بالمصروفات ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب  
المحاماه .

### أولاً : من حيث الشكل

بما أن الحكم المستأنف صدر في تاريخ 13/6/2024م، وأن المستأنفة قد قيدت إستئنافها في المواعيد المقرره قانوناً ،  
مما يصبح هذا الاستئناف مقدماً في المواعيد القانونية ومستوفياً كافة شروطه الشكلية القانونية ، فإنه يتعين الحكم  
بقبوله شكلاً.

### ثانياً : أسباب الاستئناف المجللة

حيث ان الحكم المستأنف قد صدر مجحفاً بحقوق المستأنفة و مخالفاً للواقع والقانون والثابت بالأوراق ، مشوباً  
بالفساد في الاستدلال والقصور في التسبيب ، مما حدا بالمستأنفة إلى الطعن عليه بالإستئناف المائل وسوف تتقدم  
المستأنفة بمذكرتها الشارحة بأسباب الإستئناف في أول جلسة لنظره.

### الطلبات الختامية

مسلسل المطالبة	وصف المطالبة
1	لذلك وبناءً عليه : ولما هو أعم وأشمل وأجدر بالنظر والقبول تلتمس المستأنفة من عدالة هيئة المحكمة .....

ب المحاماه عن درجي العاصي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

بالوكالة عن المستأنفة المحامي/محمد عبيد الرضه

مع ملاحظة أن المبلغ المستأنف فيه يكون عن:  
مبلغ 1,666,862.51 درهم

#### المستندات

المسلسل	الوصف	
1	الرخصة الصادرة من جهة الإختصاص ( العالمية لادارة المشاريع شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م )	استعراض
2	الوكالة ( محمد عبيد خلفان الرضة السويدي عن العالمية لادارة المشاريع شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م )	استعراض
3	الرخصة الصادرة من جهة الإختصاص ( الهامه جنوب للتطوير العقاري شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م )	استعراض
4	إثبات الشخصية ( مهيندرا كومار جودواني )	استعراض
5	صورة حكم	استعراض

توقيع الوكيل

محمد عبيد خلفان الرضة السويدي



CR2024/227282/854783/10-07-2024

